

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

**Docieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ulicy Harc. A. Gradowskiego 9 wraz z robotami towarzyszącymi**

**w zakresie wg załączonego przedmiaru z rzeczowym zakresem robót.**

**ZAMAWIAJACY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”  
09-402 Płock ul. Harc. A. Gradowskiego 9a**

## INFORMACJE OGÓLNE

Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) Załączniki do niniejszej Specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Oferenta bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- b) Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.
- c) Oferent jest zobowiązany złożyć ofertę na całość robót termomodernizacyjnych, wymienionych w przedmiarze zawierającym rzeczowy zakres robót oraz wytyczne szczegółowe do sporządzenia kosztorysu ofertowego (przedmiar stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ).
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części robót przez Podwykonawcę działającego na zlecenie Oferenta pod warunkiem, że Oferent uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
- e) Oferent poniesie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f) Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- g) Oferent dokona wizji lokalnej i zapozna się z zakresem robót budowlanych oraz szczegółami rozwiązań technicznych, określonych w dokumentacji projektowej, p.n. „Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego” zlokalizowanego w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9, będącego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM w Płocku” (stanowiącej Załącznik nr 3 do SIWZ).
- h) Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadać atesty i certyfikaty oraz spełniać wymogi określone w niniejszej Specyfikacji.
- i) Wzór umowy, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- j) Roboty będą prowadzone tak, by maksymalnie ograniczać utrudnienia dla użytkowników lokali w budynku.
- k) Gwarancja – minimum 5 lat (60 miesięcy).
- l) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie.

## INSTRUKCJA DLA OFERENTA

**ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”  
09-402 Płock ul. Harc. A. Gradowskiego 9a**

### **ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:**

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9 w Płocku.
3. Docieplenie dachów nad wykuszami.
4. Wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych.
5. Wymianę drzwi wyjść ewakuacyjnych.
6. Docieplenie ścian piwnic.
7. Wymianę stolarki okiennej w piwnicach.
8. Roboty pomocnicze i tymczasowe.
9. *Roboty remontowe realizowane w ramach prac termomodernizacyjnych:*
  - a/ *remont wejść do klatek schodowych;*
  - b/ *remont chodników i schodów prowadzących od wyjść ewakuacyjnych i lokalu zlokalizowanego po południowej stronie budynku;*
  - c/ *remont dachów nad wejściami do klatek schodowych i wyjściami ewakuacyjnymi oraz wejściami do lokali mieszkalnych po stronie południowej budynku;*
  - d/ *pozostałe prace remontowe i wykończeniowe.*

Oferent jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem innych elementów budynków nie podlegających pracom remontowym w tym w szczególności: szyb i ram okien, okapników loggii, posadzek loggii oraz wypełnień balustrad loggii z blachy trapezowej itp. Po zakończeniu prac oferent będzie miał obowiązek posprzątać i pozmywać zabrudzenia, a także zutylizować wszelkie odpady pozostałe po wykonaniu robót i przeprowadzić rekultywację terenu w miejscu prowadzenia prac budowlanych.

**Rozwiązania techniczne dotyczące wyżej opisanego zakresu robót budowlanych zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik nr 3 do SIWZ.**

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów budowlanych o parametrach nie gorszych niż wskazane w ww. zakresach prac remontowo-budowlanych.**

Warunkiem zastosowania innych materiałów jest pisemne złożenie propozycji materiału lub systemu materiałów zamiennych i uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wyznaczonego z ramienia Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Płocku.

### **I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w oparciu o przedmiar z rzeczowym zakresem robót oraz w oparciu o szczegółowe wytyczne, które stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Oferent określi cenę ryczałtową za kompleksowe wykonanie zadania wg ww. przedmiaru z rzeczowym zakresem robót. Podana cena ryczałtowa będzie niezmienna oraz będzie obejmowała wszelkie roboty i koszty związane z wykonaniem zadania, przygotowaniem robót i uporządkowaniem terenu po robotach. Ponadto oferent określi stawki kalkulacji kosztorysowej: stawki robocizny (R), kosztów zakupu (Z), kosztów pośrednich  $K_p(R+S)$  oraz zysku  $(R+S+K_p(R+S))$ . Z uwagi na remontowy charakter robót zakłada się możliwość

ewentualnego skosztorysowania prac nieprzewidzianych w niniejszej specyfikacji w oparciu o podane przez Oferenta stawki kalkulacji kosztorysowej oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) i im odpowiednie.

- 4) Dopuszcza się możliwość sporządzenia oferty w formie kosztorysu uproszczonego według wzoru załączonego do przedmiaru robót, z zastrzeżeniem że wartość kosztorysowa będzie uwzględniała również cały zakres prac przygotowawczych i robót tymczasowych. Wykonawca wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego, zobowiązany będzie do przedłożenia kalkulacji szczegółowej obejmującej cały ww. zakres robót.
- 5) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, czytelnie (na maszynie lub komputerze), wszystkie strony winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta i ponumerowane.
- 6) Oferent winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta na roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9 wraz z robotami towarzyszącymi” oraz napis: „Nie otwierać przed 2017-03-08 godz. 16<sup>30</sup>”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać adres oferenta i nazwę, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

## II OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOMUMENTY:

- 1) Dowód wpłacenia (wniesienia) wadium.
- 2) Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, w szczególności aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne potwierdzenie o prowadzeniu działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub rejestracji w CEIDG, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Do oferty winno być również dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z w/w dokumentów.
- 3) Oświadczenie oferenta, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu wystąpienia w jego przypadku jednej lub więcej okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 1) – 9) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).
- 4) Oświadczenie Oferenta o powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia w branży budowlanej wymagane właściwymi przepisami prawa ze względu na przedmiot zamówienia wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym posiadanie tych uprawnień, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i dowód posiadania przez tą osobę aktualnego ubezpieczenia wymaganego przepisami prawa.
- 5) Dokument potwierdzający, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie 3 lat przed dniem ogłoszenia o przetargu odpowiadających swoim rodzajem i stopniem złożoności robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z czego wartość co najmniej jednej roboty budowlanej powinna być nie mniejsza niż wartość oferty złożonej w niniejszym postępowaniu, wraz z referencjami od poprzednich Zamawiających potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót.
- 6) Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi poszczególnych pozycji wg załączonego przedmiaru z rzeczowym zakresem robót (dopuszczalna jest wycena w postaci tabelarycznej, ale koniecznie z podaniem cen jednostkowych).
- 7) Dokument potwierdzający, że oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z zawartą umową, w szczególności aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa itp.

8) Dokumenty potwierdzające, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

**Dokumenty wskazane powyżej powinny być złożone w postaci oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli oferenta upoważnionych do jego reprezentacji zgodnie z dokumentami określonymi w punkcie 2).**

### III OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| a) Cena                  | - 80% znaczenia |
| b) Wiarygodność oferenta | - 20% znaczenia |

Do oceny złożonych ofert i ich porównania, stosowany będzie następujący wzór:

$$Q=K_1+K_2, \text{ gdzie:}$$

$$Q=K_1+K_2$$

$K_1$  - ocena punktowa Kryterium „Cena”

$K_2$  - ocena punktowa Kryterium „Wiarygodność”

$$K_1 = (\text{Cena brutto oferty najtańszej})/(\text{Cena brutto oferty ocenianej}) \times 100 \text{ pkt} \times W_1$$

$W_1$  – waga procentowa Kryterium „Cena” (80%)

$$K_2 = \Sigma P_n/n \times W_2$$

$P_n$  – Ocena pojedynczego członka komisji w skali 1÷100

$\Sigma P_n$  – Suma ocen wszystkich członków komisji

$n$  – ilość członków komisji

$W_2$  – waga procentowa Kryterium „Wiarygodność” (20%)

IV TERMIN WYKONANIA UMOWY: Do 31 lipca 2017 roku.

### V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1) Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 6.000,00 zł (*słownie: sześć tysięcy złotych 00/100*):

a) wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Spółdzielni: PKO BP nr konta 70 1020 3974 0000 5002 0002 1642 z dopiskiem: „Wadium na roboty budowlane polegające na dociepleniu ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9 wraz z robotami towarzyszącymi”. Wadium nie podlega oprocentowaniu;

b) oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną;

c) zwrotu wadium przetargowego Zamawiający dokonuje z chwilą:

- unieważnienia postępowania przetargowego,
- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcie umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

d) wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego wówczas, gdy:

- oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie jej ważności,
- oferent wybrany nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie.

2) Oferent przed podpisem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z załączonego wzoru umowy (stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ).

## VI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Płocku ul. Harc. A. Gradowskiego 9a **nie później niż do dnia 2017-03-08 do godz. 14<sup>00</sup>**, przy czym decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Spółdzielni.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym powyżej terminie, zostaną zwrócone Oferentom nieotwarte.

## VII MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 2017-03-08 o godz. 16<sup>30</sup> w biurze Spółdzielni w Płocku ul. Harc. A. Gradowskiego 9a.
- 2) Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 3) Podczas otwierania kopert z ofertami zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofertowe oraz inne szczegóły, które uzna za istotne.
- 4) Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została uznana za najkorzystniejszą. Umowa wg załączonego wzoru zostanie podpisana w ciągu 21 dni od daty wyboru oferenta.
- 5) Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 6) Okres związania z ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

## VIII PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI:

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 1  
tel. /24/ 264-39-22 lub 264-39-23.

## IX PROTESTY I ODWOŁANIA:

W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania procedura odwoławcza.

### **Opracował:**

*mgr inż. Roman Kwiatkowski*

### **Zatwierdził:**

*Zarząd SM „CENTRUM” w Płocku  
Karolina Chojnacka – Prezes Zarządu  
Stanisław Stefański – Zastępca Prezesa Zarządu*