

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

#### Zadanie nr 1/

Roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie płyt i balustrad 44 loggii oraz ociepleniu ścian wnek, płyt i wsporników loggii w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ulicy Harc. A. Gradowskiego 9a

#### Zadanie nr 2/

Roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie przekryć na 11 segmentach wykuszy (usytuowanych nad loggiami) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Płocku przy ulicy Harc. A. Gradowskiego 9a

w zakresie wg załączonego przedmiaru z rzeczowym zakresem robót.

ZAMAWIAJACY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”  
09-402 Płock ul. Harc. A. Gradowskiego 9a

## INFORMACJE OGÓLNE

Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami składającymi się na Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

- a) Załączniki do niniejszej Specyfikacji powinny zostać wypełnione przez Oferenta bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- b) Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.
- c) Oferent jest zobowiązany złożyć ofertę na całość robót remontowo-budowlanych, wymienionych w przedmiarze z rzeczowym zakresem robót (stanowiącym Załącznik nr 2 do SIWZ), obejmujących obydwie zadania łącznie. Oferty nieobejmujące całości ww. zakresu rzeczowego prac nie będą rozpatrywane.
- d) Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części robót przez Podwykonawcę działającego na zlecenie Oferenta, pod warunkiem, że roboty remontowo-budowlane wykonywane przez Podwykonawcę będą obejmowały cały zakres rzeczowy robót określony jako zadanie nr 1/ albo zadanie nr 2/.
- e) Oferent poniesie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- f) Oferent przed złożeniem oferty jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- g) Oferent dokona wizji lokalnej i zapozna się z zakresem robót budowlanych oraz szczegółami rozwiązań technicznych, określonych jako zadanie nr 1/, opisanych w „Opracowaniu techniczno-budowlanym doboru materiałów i technologii remontu loggii” (stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ) oraz określonych jako zadanie nr 2/, opisanych w „Projekcie remontu przekryć wykuszy budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9, 9a, 9b i 9c będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM w Płocku” (stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ).
- h) Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadać atesty i certyfikaty oraz spełniać wymogi określone w niniejszej specyfikacji.
- i) Wzór umowy, jaką Zamawiający zawrze z Wykonawcą stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- j) Roboty będą prowadzone tak, by maksymalnie ograniczać utrudnienia dla użytkowników lokali w budynku.
- k) Gwarancja – minimum 5 lat.
- l) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie.

## INSTRUKCJA DLA OFERENTA

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „CENTRUM”  
09-402 Płock ul. Gradowskiego 9a

### ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:

#### I. Realizację robót remontowo-budowlanych określonych jako **Zadanie nr 1/:**

##### 1. Roboty rozbiórkowe w tym:

- a) demontaż okładzin posadzkowych loggii z płytek gresowych, wykładzin z tworzyw sztucznych itp.,
- b) skucie szlichty cementowej i demontaż istniejącej izolacji wodochronnej,
- c) demontaż obróbek blacharskich okapników płyt loggii i okapników okien dostępnych z loggii,

- d) demontaż żelbetowych osłon balustrad loggii.
2. Remont płyt konstrukcyjnych loggii systemem materiałów do napraw konstrukcji żelbetowych Ceresit PCC polegający na:
- oczyszczeniu spodów i powierzchni pionowych płyt żelbetowych,
  - skuciu odspojonych, luźnych, niezwiązanych itp. fragmentów betonu z płyt żelbetowych w miejscach napraw,
  - odkuciu skorodowanych prętów zbrojeniowych płyt żelbetowych oraz drobnych elementów stalowych mocowań balustrad,
  - oczyszczeniu z rdzy do stopnia czystości Sa 2 ½ i odtłuszczeniu odsłoniętych prętów zbrojeniowych i drobnych elementów stalowych mocowań balustrad,
  - wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego prętów zbrojeniowych oraz drobnych elementów stalowych mocowań balustrad przy użyciu mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30,
  - ręcznym reprofilowaniu ubytków betonu poprzez:
    - nałożenie warstwy szpachlowej z mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30,
    - nałożenie zaprawy naprawczej cementowo-polimerowej PCC Ceresit CD 25 w miejscach ubytków o głębokości od 5 do 30 mm,
    - nałożenie zaprawy naprawczej cementowo-polimerowej PCC Ceresit CD 26 w miejscach ubytków o głębokości od 30 do 100 mm,
  - wyrównaniu powierzchni otynkowanych w miejscach po naprawach,
  - wyrównaniu powierzchni płyt loggii po zdjęciu starych warstw poprzez:
    - nałożenie warstwy szpachlowej z mineralnej powłoki ochronnej Ceresit CD 30,
    - nałożenie szpachlówki cementowo polimerowej PCC Ceresit CD 24.
3. Remont i podwyższenie balustrad balkonowych polegający na:
- dospawaniu od góry poręczy loggii, wykonanej z profili stalowych, tak aby wysokość balustrady od poziomu gotowej posadzki w żadnym miejscu nie była niższa niż 110cm,
  - uzupełnieniu odcinków spoin na łączeniach kątowników, z których zrobione są słupki balustrad,
  - oczyszczeniu konstrukcji stalowej balustrad: słupków, poręczy i wypełnień ażurowych,
  - dospawaniu poprzeczek z płaskowników stalowych do zamocowania nowych wypełnień balustrad w miejsce usuniętych wypełnień z płyt żelbetowych,
  - wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych balustrad powłoką malarską i estetycznym pomalowaniu farbą nawierzchniową w układzie warstw zapewniającym trwałość powłoki w okresie średnim zgodnie z PN-EN ISO 12944-1 (M) – od 5 do 15 lat,
  - montażu osłon balustrad z blachy trapezowej powlekanej, grubości 0,5 mm, nisko profilowanej, w kolorze brązowym RAL 8017 (rodzaj: połysk, ofoliowana, o parametrach i geometrii odpowiadającej FLORIAN T8FC), mocowanej do konstrukcji balustrady na nity, z zabezpieczeniem brzegów blachy transparentnymi profilami ochronnymi z tworzywa sztucznego.
4. Wykonanie nowych warstw na płytach loggii składających się z:
- izolacji wodochronnej wykonanej w układzie dwuwarstwowym: z papy asfaltowej podkładowej, termozgrzewalnej, zbrojonej włóknami szklanymi, modyfikowanej SBS, grubości 3 mm (o właściwościach technicznych nie gorszych niż Izobit Super P-PYE 200 S 30 SBS) oraz z papy asfaltowej termozgrzewalnej wierzchniego krycia, termozgrzewalnej, zbrojonej włóknami poliestrowymi, modyfikowanej SBS, grubości min. 3 mm (o właściwościach technicznych nie gorszych niż Izobit Super P-PYE 180 S4 SBS),
  - warstwy posłizgowej wykonanej z papy asfaltowej termozgrzewalnej, rozłożonej na przesypance piaskowej grubości 2 - 3 mm, zgrzewanej na zakładach,

- c) szlichty cementowej grubości 4 cm, zbrojonej siatką stalową o oczkach 10x10 cm z drutu  $\varnothing$  4 dylatowanej od ścian paskami z płyty styropianowej grubości 1 cm, zabezpieczonej przeciwwilgociowo powłoką cementowo polimerową Ceresit CR 65 grubości 2 mm;
5. Ocieplenie ścian wnek loggii oraz płyt żelbetowych i wsporników loggii w systemie Ceresit Certherm Classic, polegające na:
- oczyszczeniu i zmyciu podłoża,
  - przyklejeniu, przy użyciu zaprawy klejowej Ceresit CT 83, na podłożu zagruntowanym preparatem Ceresit CT 17, płyt ze styropianu Pasywnego Fasada PERFECT Styropmin EPS031 (grafitowy), o grubościach:
    - 12 cm – na ściany szczytowe wnek loggii (po uprzednim zdjęciu starego ocieplenia),
    - 8 cm – na ściany osłonowe wnek loggii (z oknami), wsporniki i czoła płyt loggii,
    - 7 cm – na spody płyt loggii i sufity loggii na III piętrze,
    - 2 cm – na ościeża okien we wnękach loggii;
  - przyklejeniu klejem poliuretanowym Ceresit CT 84 Express, na podłożu zagruntowane preparatem Ceresit CT 17, płyt poliuretanowych PIR, o grubości 4 cm, na ościeża drzwi loggii,
  - mocowaniu mechanicznym płyt styropianowych kołkami w ilości 4 szt./m<sup>2</sup>, w strefach narożnych co 25 cm; kołki powinny zostać zatopione w płyty styropianowe i zakryte wciśniętą pokrywką ze styropianu,
  - zabezpieczeniu wszystkich narożników wypukłych profilami stalowymi z siatką, a naroży okien i drzwi loggii dodatkowymi siatkami z włókna szklanego,
  - nałożeniu na płyty styropianowe siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m<sup>2</sup>, zatopionej w kleju Ceresit CT 85,
  - położeniu cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego CT 74, o fakturze kamyczkowej ziarno 1,5 mm na zagruntowane podłożu ścian wnek, płyt i wsporników loggii oraz sufitów nad III piętrzem.
6. Montaż obróbek blacharskich okapów płyt loggii oraz okapników okien we wnękach loggii z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,55 mm. Okapniki na łukach płyt loggii należy wykonać z jednego arkusza blachy (bez łączenia), pozostałe miejsca połączeń na rąbek leżący, blacha powlekana na obróbki w kolorze brązowym RAL 8017.

Oferent jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem innych elementów budynków nie podlegających pracom remontowym w tym w szczególności szyb i ram okien, okapników, posadzek, elewacji budynku itp. Po zakończeniu prac oferent będzie miał obowiązek posprzątać i pozmywać zabrudzenia, a także zutylizować wszelkie odpady pozostałe po wykonaniu robót.

Rozwiązania techniczne dotyczące wyżej opisanego zakresu robót budowlanych zostały szczegółowo opisane w „Opracowaniu techniczno-budowlanym doboru materiałów i technologii remontu loggii”, stanowiącym Załącznik nr 3 do SIWZ.

## II. Realizację robót remontowo-budowlanych określonych jako **Zadanie nr 2/:**

- Roboty rozbiórkowe, w tym:
  - demontaż przyległych do pokryć obróbek blacharskich wykusz i nadbudówki budynku,
  - demontaż istniejących pokryć dachów z płyt falistych azbestowo-cementowych (eternit) w sposób określony obowiązującymi przepisami prawa dla tego rodzaju materiałów,
  - usunięcie izolacji wodochronnej z papy ze szlichty cementowej wyrównawczej z dachu wykusz budynku,

- d) skucie przez nacinanie i odspajanie szlichty cementowej wyrównawczej grubości ok. 3 cm z dachu wykusz budynku,
  - e) usunięcie lat drewnianych mocujących pokrycia dachów wykusz budynku,
  - f) demontaż w całości lub w pociętych fragmentach płyt korytkowych istniejącej konstrukcji żelbetowej przekryć dachów wykusz budynku,
  - g) rozbiórkę ociepleń stropów poddaszy nieużytkowych wykuszy budynku, składających się z dwóch warstw miękkiej wełny mineralnej o łącznej grubości ok. 6 cm,
  - h) rozbiórkę ścian kolankowych wykusz, murowanych z drobnowymiarowych bloczków z betonu komórkowego,
  - i) usunięcie z wierzchu żelbetowej płyty stropowej ostatniej kondygnacji wykusz papy asfaltowej.
2. Prace zabezpieczające i naprawcze:
- a) przeprowadzenie oceny zawilgocenia ścian i stropu w obrębie poddaszy nieużytkowych wykusz budynku, a w razie potrzeby ich osuszenie,
  - b) w razie konieczności wykonanie zabezpieczeń powierzchni ścian i stropów poddaszy nieużytkowych wykusz budynku środkami zabezpieczającymi przed powstawaniem i rozwojem korozji biologicznej,
  - c) przeprowadzenie oceny występowania uszkodzeń płyt żelbetowych – gzymsów na wykuszach budynku i - w razie konieczności - naprawa ich systemowymi materiałami do napraw konstrukcji żelbetowych Ceresit PCC.
3. Prace montażowe, w tym:
- a) przeprowadzenie oceny stanu technicznego, a w razie konieczności przemurowanie ścian szczytowych wykusz powyżej stropu ostatniej kondygnacji, wymurowanych z drobnowymiarowych bloczków z betonu komórkowego i wykończenie ich od strony zewnętrznej cienkowarstwowym tynkiem mineralnym białym Ceresit CT 35, o fakturze kornikowej ziarno 3,5 mm, na siatce z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m<sup>2</sup>, zatopionej w kleju systemowym,
  - b) montaż kratki wentylacji poddasza nieużytkowego 10 cm powyżej wierzchniej warstwy nowego ocieplenia stropu z wełny mineralnej,
  - c) ocieplenie gzymsów żelbetowych wykusz płytami styropianowymi o współczynniku przewodzenia ciepła (W/m\*K)  $\lambda \leq 0,032$  i grubości 5 cm, w systemie Ceresit Ceretherm Classic lub równoważnym, z wykończeniem od strony zewnętrznej cienkowarstwowym tynkiem mineralnym białym Ceresit CT 35, o fakturze kornikowej ziarno 3,5 mm, na siatce z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m<sup>2</sup>, zatopionej w kleju systemowym,
  - d) ocieplenie stropów wykusz ostatniej kondygnacji przez rozłożenie na folii paroizolacyjnej płyt z wełny mineralnej FRONTROCK MAX E w dwóch warstwach o grubości 15 cm i 10 cm,
  - e) ocieplenie ścian poddaszy nieużytkowych wykuszy płytami z wełny mineralnej FRONTROCK MAX E o grubości 15 cm, klejonymi zaprawą Ceresit CT 190,
  - f) montaż na wykuszach więźb dachowych drewnianych z tarcicy nasyconej, impregnowanej środkiem ochrony przed działaniem korozji biologicznej i ochrony przeciwpożarowej, z drewna sosnowego klasy C 24, składających się z:
    - murłat 10x12 cm,
    - belek górnych 10x12 cm,
    - krokwi 5x10 cm w rozstawie co 80 cm,
  - g) rozpięcie na więźbach dachowych wykusz i nadbudówce membrany wysoce paroprzepuszczalnej, mocowanej przez kontrłaty 5x2,5 cm z tarcicy nasyconej, impregnowanej środkiem ochrony przed działaniem korozji biologicznej i ochrony przeciwpożarowej,

- h) wykonanie pokryć dachów wykusz i nadbudówki o spadku ok. 30° – 33°, z blachy trapezowej o grubości 0,5 mm, wypuszczonych poza szczyty wykusz min. 21 cm, wzór blachy (jak na już wyremontowanych dachach wykuszy kl. I - III, od strony północnej budynku),
- i) montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej grubości 0,55 mm w kolorze blachy trapezowej pokrycia dachu, obróbki blacharskie gzymsu mocowane na płycie OSB grubości min. 18 mm,
- j) montaż na całej długości okapu (gzymsach, od frontu i na szczytach) wykusz kolczatki przeciw siadaniu ptaków.

Oferent jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem innych elementów budynków niepodlegających pracom remontowym, w tym w szczególności szyb i ram okien, okapników, posadzek, elewacji budynku itp. Po zakończeniu prac oferent będzie miał obowiązek posprzątać i pozmywać zabrudzenia, a także zutilizować - w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - wszelkie odpady pozostałe po wykonaniu robót, w szczególności zdemontowane z dachów płyty azbestowo-cementowe (eternit), które podlegają przepisom ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach oraz klasyfikacji zgodnie z katalogiem odpadów (odpady niebezpieczne).

Rozwiązania techniczne dotyczące wyżej opisanego zakresu robót budowlanych zostały szczegółowo opisane w „Projekcie remontu przekryć wykuszy budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Płocku przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9, 9a, 9b i 9c będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej CENTRUM w Płocku” (stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ).

**Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów budowlanych o parametrach nie gorszych niż wskazane w ww. zakresach prac remontowo-budowlanych (z wyłączeniem blachodachówki przy realizacji Zadania nr 2/). Warunkiem zastosowania innych materiałów jest pisemne złożenie propozycji materiału lub systemu materiałów zamiennych i uzyskanie uprzedniej zgody Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wyznaczonego z ramienia Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Płocku.**

#### I OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w oparciu o przedmiar z rzeczowym zakresem robót, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Oferent określi cenę ryczałtową za kompleksowe wykonanie zadania wg ww. przedmiaru z rzeczowym zakresem robót. Podana cena ryczałtowa będzie niezmienna oraz będzie obejmowała wszelkie roboty i koszty związane z wykonaniem zadania, przygotowaniem robót i uporządkowaniem terenu po robotach. Ponadto oferent określi stawki kalkulacji kosztorysowej: stawki robocizny (R), kosztów zakupu (Z), kosztów pośrednich  $K_p(R+S)$  oraz zysku  $(R+S+K_p(R+S))$ . Z uwagi na remontowy charakter robót zakłada się możliwość ewentualnego skosztorysowania prac nieprzewidzianych w niniejszej specyfikacji w oparciu o podane przez Oferenta stawki kalkulacji kosztorysowej oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) i im odpowiednio.
- 4) Oferta winna być sporządzona w języku polskim, czytelnie (na maszynie lub komputerze), wszystkie strony winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta i ponumerowane.
- 5) Oferent winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na adres Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia: „Oferta na roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie płyt i balustrad 44 loggii oraz ociepleniu ścian

wnęć, płyt i wsporników loggii wraz z remontem przekryć 11 segmentów wykuszy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9a w Płocku” oraz napis: „Nie otwierać przed 2015-03-18 godz. 16<sup>30</sup>”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać adres oferenta i nazwę, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

## II OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE DOMUMENTY:

- 1) Dowód wpłacenia (wniesienia) wadium.
- 2) Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, w szczególności aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne potwierdzenie o prowadzeniu działalności gospodarczej z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub rejestracji w CEIDG, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Do oferty winno być również dołączone pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z w/w dokumentów.
- 3) Oświadczenie oferenta, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu wystąpienia w jego przypadku jednej lub więcej okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 1) – 9) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
- 4) Oświadczenie Oferenta o powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia w branży budowlanej wymagane właściwymi przepisami prawa ze względu na przedmiot zamówienia wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym posiadanie tych uprawnień, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i dowód posiadania przez tą osobę aktualnego ubezpieczenia wymaganego przepisami prawa.
- 5) Dokument potwierdzający, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym co najmniej wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie 3 lat przed dniem ogłoszenia o przetargu odpowiadających swoim rodzajem i stopniem złożoności robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z czego wartość co najmniej jednej roboty budowlanej powinna być nie mniejsza niż wartość oferty złożonej w niniejszym postępowaniu, wraz z referencjami od poprzednich Zamawiających potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót.
- 6) Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi poszczególnych pozycji wg załączonego przedmiaru z rzeczowym zakresem robót (dopuszczalna jest wycena w postaci tabelarycznej, ale koniecznie z podaniem cen jednostkowych).
- 7) Dokument potwierdzający, że oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia zgodnie z zawartą umową, w szczególności aktualna polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa itp.
- 8) Dokumenty potwierdzające, że oferent nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

**Dokumenty wskazane powyżej powinny być złożone w postaci oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli oferenta upoważnionych do jego reprezentacji zgodnie z dokumentami określonymi w punkcie 2).**

## III OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW:

- |                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| a) Cena                  | - 80% znaczenia |
| b) Wiarygodność oferenta | - 20% znaczenia |

#### IV TERMIN WYKONANIA UMOWY: Do 31 lipca 2015 roku.

#### V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1) Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 3.000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych 00/100*):

a) wadium należy wnieść w pieniądzu na konto Spółdzielni: PKO BP nr konta 70 1020 3974 0000 5002 0002 1642 z dopiskiem: „Wadium na roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie płyt i balustrad loggii oraz ociepleniu ścian wnek, płyt i wsporników loggii wraz z remontem przekryć 11 segmentów wykuszy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Harc. A. Gradowskiego 9a w Płocku”. Wadium nie podlega oprocentowaniu;

b) oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną,

c) zwrotu wadium przetargowego Zamawiający dokonuje z chwilą:

- unieważnienia postępowania przetargowego,
- upływu terminu związania ofertą,
- zawarcie umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

d) wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego wówczas, gdy:

- oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie jej ważności,
- oferent wybrany nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie.

2) Oferent przed podpisem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z załączonego wzoru umowy.

#### VI MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „CENTRUM” w Płocku ul. Harc. A. Gradowskiego 9a nie później niż do dnia 2015-03-18 do godz. 14<sup>00</sup>, przy czym decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Spółdzielni.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym powyżej terminie, zostaną zwrócone Oferentom nieotwarte.

#### VII MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

- 1) Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 2015-03-18 o godz. 16<sup>30</sup> w biurze Spółdzielni w Płocku ul. Harc. A. Gradowskiego 9a.
- 2) Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
- 3) Podczas otwierania kopert z ofertami zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofertowe oraz inne szczegóły, które uzna za istotne.
- 4) Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została uznana za najkorzystniejszą. Umowa wg załączonego wzoru zostanie podpisana w ciągu 14 dni od daty wyboru oferenta.
- 5) Zamawiający powiadomi o wyniku przetargu zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 6) Okres związania z ofertą wynosi 21 dni od terminu składania ofert.

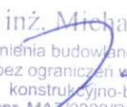
VIII PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENI DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI:

Wszelkie informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 1  
tel. /24/ 264-39-22 lub 264-39-23.

IX PROTESTY I ODWOŁANIA:

W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania procedura odwoławcza.

Opracował:

  
mgr inż. Michał Żochowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. MAZ/0320/PCOK/08

Zatwierdził:

Zarząd SM „CENTRUM” w Płocku

PREZES ZARZĄDU  
  
Karolina Chojnacka

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
  
Małgorzata Kryskiewicz